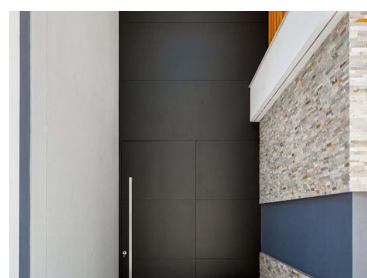




Quarteira - Moradia



4 Quartos **6** Casas de banho **561** Área (m²) **1589** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **2 997 500 €** (EUR €)

V4 | 561,00 m² | Marina Vilamoura

Há casas e há casas, esta propriedade é mais do que uma casa, é um estilo de vida de exclusividade, requinte e infinitas possibilidades.

Com uma localização privilegiada, o projeto "Vilamoura Lines" está situado no centro de Vilamoura, 1km da Marina de Vilamoura, praias e golfe, e transcende a construção normal, de elementos de design e pormenores que se conjugam num "Conceito de Elegância" destas 4 obras de arte.

Com quatro quartos en-suite, o quarto principal possui um elegante walk-in closet. A espaçosa cave de 260m² para dois potenciais espaços de arrumação, uma área de lazer, casa de banho para hóspedes e garagem para 4 carros. Com quatro quartos e seis casas de banho, cada moradia tem entre 556

e 561m² num terreno entre 1482 e 1589m². A cozinha, um espaço magnificamente equipado, flui



Thomas Caminho

911762970 ²

info@arqlizproperties.pt

T +351 911 762 970 ² · E info@arqlizproperties.pt
Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime
AMI 19529

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



perfeitamente para a zona de refeições, criando um espaço que é tão funcional quanto acolhedor.

As opções de entretenimento são abundantes com uma sala de estar com uma lareira de bioetanol que cria uma presença calorosa nos seus serões no espaço de leitura ou de televisão e ligada ao fantástico terraço coberto e o reflexo azul da piscina azul-turquesa.

O espaço exterior foi concebido para relaxar e divertir-se, com uma piscina aquecida com azulejos de Bali, um jardim e uma zona de refeições ao ar livre. A segurança da propriedade é primordial, com cobertura total de CCTV no exterior e automação total da casa, permitindo paz de espírito.

Para os amantes do golfe, Vilamoura é um verdadeiro paraíso, com vários campos de golfe de classe mundial a poucos minutos da sua porta. As praias de areia dourada convidam a longos dias de sol e mar, enquanto a animada marina, premiada como uma das melhores da Europa, oferece uma variedade de restaurantes, bares e lojas. Para os mais aventureiros, há desportos aquáticos, passeios de barco e excursões para explorar a costa algarvia.

A construtora:

Construção da Caminho do Liz, Lda. Com mais de 40 anos de experiência no sector da construção, o Sr. Rui Caminho coloca o seu conhecimento e evolução constante ao longo dos anos no perfeccionismo no pormenor e na qualidade da construção. Desde a fundação até ao último parafuso é visível o respeito e a transparência da sua chamada “boa construção”.



Thomas Caminho

911762970 ²

info@arqlizproperties.pt

T +351 911 762 970 ² · E info@arqlizproperties.pt
Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime
AMI 19529

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Thomas Caminho

911762970 ²

info@arqlizproperties.pt

T +351 911 762 970 ² · E info@arqlizproperties.pt
Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime
AMI 19529

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)