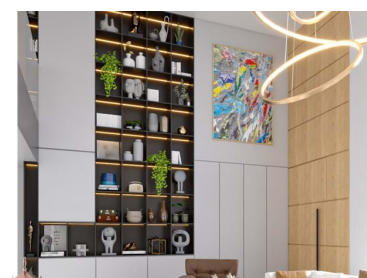




## Quarteira - Moradia



 5	 7	 577,22	 1353			<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

## Villa T5 - Vilamoura, Loulé - Para Venda

Vila Serena é um excepcional projeto em construção virado a Sul, com 5 quartos, 7 casas de banho, cave e garagem. Conta com 317,22m<sup>2</sup> de área útil, num lote de 1353,00m<sup>2</sup> de área com jardins e piscina e uma área total da cave de 260m<sup>2</sup>.

Esta casa moderna foi projetada para um estilo de vida funcional e prático sem abdicar de todo o luxo que um moradia pode conter como domótica total. No piso térreo contará com uma sala de estar, jantar e cozinha em open space e harmoniosamente ligada ao espaço de terraço coberto com vista para piscina aquecida e dois quartos em suite. A zona exterior permite área de grill, lounge e entretenimento.

Na privacidade do piso superior contará com 3 quartos em suite incluído a fantástica master suite com magnífico closet e varanda.



**Thomas Caminho**

911762970 <sup>2</sup>

info@arqlizproperties.pt

**T +351 911 762 970 <sup>2</sup> · E info@arqlizproperties.pt**  
**Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime**  
**AMI 19529**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situada no Algarve, no sul de Portugal, no coração de Vilamoura a 1km da famosa e premiada Melhor Marina do Mundo 2022, esta vila fica a apenas 5 minutos do golf e praia da Falésia e a 30 minutos do Aeroporto Internacional de Faro.

Localização:

Rua do Pombo Correio

Vilamoura

37.083167, -8.109536



**Thomas Caminho**

911762970 <sup>2</sup>

info@arqlizproperties.pt

**T +351 911 762 970 <sup>2</sup> · E info@arqlizproperties.pt**  
**Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime**  
**AMI 19529**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Thomas Caminho**

911762970 <sup>2</sup>

info@arqlizproperties.pt

**T +351 911 762 970 <sup>2</sup> · E info@arqlizproperties.pt**  
**Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime**  
**AMI 19529**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)