








Luz - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **350** Área (m²)
 **989,45** Área terreno (m²)
  Garagem
 Piscina

2 135 000 €
(EUR €)

Moradia T4 - Praia da Luz, Lagos, para venda

Magníficas moradias contemporâneas de luxo fazem parte do projeto sustentável Encosta da Luz na Praia da Luz. São oito residências de luxo, com áreas que variam entre 350 e 480m2.

A Encosta da Luz é um dos últimos terrenos disponíveis na Praia da Luz, com privacidade e vista panorâmica para o mar. Construída de acordo com os padrões Passive house, adaptados às condições meteorológicas do Algarve, utiliza os mais avançados sistemas de energia solar e gestão da água, bem como as melhores tecnologias de isolamento.

Seguindo um projeto de construção passivo-solar, a Encosta apresenta beirais pendentes que controlam a penetração solar, expondo janelas à luz solar direta progressivamente durante o inverno enquanto as sombreia no verão.



Thomas Caminho

911762970 ²

info@arqlizproperties.pt

T +351 911 762 970 ² · E info@arqlizproperties.pt
Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime
AMI 19529

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



As especificações padrão incluem um jardim privado, terraço ao ar livre e piscina privativa. Piscinas aquecidas com tampas automáticas e os jacuzzis são apresentados como padrão em algumas moradias e podem ser adicionadas como extras nas outras. Um sistema de gerenciamento de energia inteligente com painéis solares e bancos de baterias é opcional.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

**Thomas Caminho**911762970 ²

info@arqlizproperties.pt

T +351 911 762 970 ² · E info@arqlizproperties.pt
Estrada da Kadoc, Cerca da Areia, Edifício Liz, Boliqueime
AMI 19529

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)